



7/25 (土)

13:30 ~ 15:30

大規模改修工事の検討課題

No.150

講師：特定非営利活動法人 集合住宅維持管理機構 主任専門委員

大規模改修工事を計画するにあたっては、管理組合で検討や確認をしなければならない事項がいろいろあります。今後の維持管理に課題を残さないことを念頭におきながら、大規模修繕工事を進める必要があります。この講座では事例を紹介しながら、実際の進め方に沿ってポイントを説明します。

8/29 (土)

13:30 ~ 15:30

専有部分のリフォームの基本的なルールとトラブル事例

No.151

講師：特定非営利活動法人 集合住宅維持管理機構 主任専門委員

専有部分のリフォーム工事は、内装仕上げ材の貼替えから各設備を含む全面的な工事まで様々ですが、リフォーム工事における規約違反や近隣住戸とのトラブルなどにより、管理組合が苦慮することがあります。この講座では、共用部分と専有部分の区分や届け出などの基本的なルール、及びトラブル事例について説明します。

9/26 (土)

13:30 ~ 15:30

マンションの現状に即した有効活用できる長期修繕計画について

No.152

講師：特定非営利活動法人 集合住宅維持管理機構 主任専門委員

マンションの長期修繕計画には、住戸数、築年数、修繕周期、修繕費用など必要と思われる項目は含まれているが、現状に即しているとは思えないような長期修繕計画と、建物や設備の現状を把握し、現在の劣化の進行状況を調査し、それを加味した有効活用できる長期修繕計画があります。講座では、これらの違いについて考えてみたいと思います。

10/31 (土)

13:30 ~ 15:30

管理会社の変更（リプレイス）について 一事例から考える

No.153

講師：NPO 法人 マンション管理支援の関住協 世話人

管理会社を変更（リプレイス）するかどうか悩んでいる管理組合はありませんか。その理由は、担当フロントが良くない、会社に問題がある、委託料の値上げを提案してきたなどさまざまです。講座では、管理会社とのつきあい方を押さえた上で、変更した要因、変更プロセスのポイント、決め手になったことなど、管理会社を変更した事例を紹介します。

11/28 (土)

13:30 ~ 15:30

排水設備改修について

No.154

講師：特定非営利活動法人 集合住宅維持管理機構 主任専門委員

排水設備は、私達がマンションで快適に過ごすためになくてはならないものの一つです。しかし老朽化した配管は水漏れや悪臭などの原因になってしまいます。安心して快適に過ごせるように性能を復帰させる必要があります。この講座では、実際に排水設備の改修をおこなったマンションの事例を紹介しながら、改修方法を確認します。

Zoomアプリを使用するオンラインセミナーです。
受講にはインターネット環境に接続可能な端末が必要です。

・パソコンやアプリの操作に関するお問合せには対応いたしかねます。
・講義中に接続の確認をすることはありません。事前にシステム環境をご確認ください。

お申込み・お問合せ

特定非営利活動法人 集合住宅維持管理機構

〒542-0081 大阪市中央区南船場1丁目13番27号

E-mail: info@kikou.gr.jp

https://www.kikou.gr.jp



- **対象** 分譲マンションの居住者・分譲マンション管理組合役員
- **定員** 各回 30 名 ※応募者多数の場合は抽選。ご参加いただける方には、前日までに参加用 URL をメールでお知らせいたします。
- **主催** 特定非営利活動法人 集合住宅維持管理機構・NPO 法人 マンション管理支援の関住協
- **後援** 一般社団法人 日本マンション学会
- **申込方法** E-mail に、①お名前 ②ご住所 ③マンション名 ④お電話番号 ⑤メールアドレス ⑥受講希望回 を記入して 集合住宅維持管理機構事務局 (info@kikou.gr.jp) まで送信してください。申込締切は各回とも開催日の 10 日前です。 集合住宅維持管理機構のホームページ (https://www.kikou.gr.jp) または上記 QR コードからもお申込みいただけます。 ※お申込み時にいただいた個人情報は、主催者が保管し、利用状況統計基礎データおよび今後のイベントのお知らせ等に利用させていただく場合があります。
- **参加費** 無料 ※通信にかかる費用は各自でご負担ください。