



マンション管理実践講座



7/27 (土) 13:30 ~ 15:30

No.140

「大規模改修工事」取り組み方のポイント

十数年に一度行われる大規模改修工事は多額の費用を要し、管理組合にとって一大イベントになります。その手順は体制作りから始まり、専門家の選定、建物調査診断、設計、施工者選定を経て、やっと工事が実施されます。大規模改修工事を成功させるために管理組合が注意すべき取り組み方のポイントを、流れに沿って詳しく説明します。

講師：特定非営利活動法人 集合住宅維持管理機構 主任専門委員

8/31 (土) 13:30 ~ 15:30

No.141

区分所有法・標準管理規約

～改正の主要部分の解説と様々な問題点～

区分所有法の改正論議が大詰めを迎えています。また、これと並行して、標準管理規約の改正の議論も進んでいます。今通常国会での成立は見送られる様子ですが、既に、改正案の中身は概ね明らかとなっています。これらの改正点につき、講座実施時における最新・最適な解説をするとともに、それらが抱える問題点も明らかにしたいと考えています。

講師：NPO 法人 マンション管理支援の関住協 世話人

9/28 (土) 13:30 ~ 15:30

No.142

住まいの点検からはじまる建物管理

分譲マンションには共用部分と専有部分があり、共用部分は管理組合、専有部分は区分所有者が管理しています。管理会社や専門家に頼らない、区分所有者（居住者）だからこそできる保守管理の要点について解説します。日常的な清掃や点検で、不具合の発生を遅らせ、地震や台風、ゲリラ豪雨などの自然現象による建物被害を抑えることもできるのです！

講師：特定非営利活動法人 集合住宅維持管理機構 主任専門委員

10/26 (土) 13:30 ~ 15:30

No.143

マンションの給排水電気設備

～調査・改修の考え方～

「築 30 年なので給排水管を取替えないと漏水が起きたら大変ですよ、築 30 年なので電気幹線を取替えないと漏電、火災が起きたら大変ですよ、などと管理会社から迫られているが、どう考えたらいいのだろうか。」取替えや改修の時期は築年数で決まるものではありません。マンションの給排水電気設備の基礎知識から調査、改修の考え方をお話しします。

講師：特定非営利活動法人 集合住宅維持管理機構 主任専門委員

11/30 (土) 13:30 ~ 15:30

No.144

改善工事をふまえた長期計画の作成について

マンションの未来を考える上で長期修繕計画は非常に重要です。長期計画を作成するにあたって、将来の大規模工事の費用を考える事も重要ですが、長く住むために必要な改善工事の費用を考えることも重要となります。大規模工事に合わせて行った改善工事の事例を紹介しながら、その費用をどのような計画として落とし込んでいくのか解説します。

講師：特定非営利活動法人 集合住宅維持管理機構 主任専門委員

Zoomアプリを使用するオンラインセミナーです。受講にはインターネット環境に接続可能な端末が必要です。

- ・パソコンやアプリの操作に関するお問合せには対応いたしかねます。
- ・講義中に接続の確認をすることはありません。事前にシステム環境をご確認ください。

お申込み・お問合せ

特定非営利活動法人 集合住宅維持管理機構

〒542-0081 大阪市中央区南船場1丁目13番27号

E-mail: info@kikou.gr.jp

https://www.kikou.gr.jp



- 対象
- 定員
- 主催
- 後援
- 申込方法

分譲マンションの居住者・分譲マンション管理組合役員

●参加費 無料 ※通信にかかる費用は各自でご負担ください。

各回 30 名 ※応募者多数の場合は抽選。ご参加いただける方には、前日までに参加用 URL をメールでお知らせいたします。

特定非営利活動法人 集合住宅維持管理機構・NPO 法人 マンション管理支援の関住協

神戸市・一般社団法人日本マンション学会・公益財団法人マンション管理センター

E-mail に、①お名前 ②ご住所 ③マンション名 ④お電話番号 ⑤メールアドレス ⑥受講希望回 を記入して

集合住宅維持管理機構事務局 (info@kikou.gr.jp) まで送信してください。申込締切は各回とも開催日の 10 日前です。

集合住宅維持管理機構のホームページ (https://www.kikou.gr.jp) または下記 QR コードからもお申込みいただけます。

※お申込み時にいただいた個人情報は、主催者が保管し、利用状況統計基礎データおよび今後のイベントのお知らせ等に利用させていただく場合があります。