



Zoomアプリを使用したオンラインセミナーです。受講にはZoomにアクセス可能な端末（インターネット環境に接続できるもの）が必要です。

- ・Zoom 自体に関するお問合せ（ダウンロード、サインイン、利用中のトラブル、回線の不調など）に対応することはできません。
- ・講義中に個別の受講者様ごとに接続の確認、または進行の中断をすることはありません。事前にシステム環境等をしっかりとご確認ください。

No.135

7/29 (土)

13:30 ~ 15:30

## 管理規約等の理解を深めましょう ～円滑な合意形成とトラブル軽減のために～

マンションは複数の区分所有者や居住者（賃借人など）が集まって生活するため、管理組合は管理規約等に基づいて敷地や建物の共用部分の維持管理や管理運営を行います。管理規約等や生活ルールについての無理解や認識不足があると、合意形成に影響が出たり、マンショントラブルになったりします。理解を深めておきたい管理規約等をポイント解説します。

No.136

8/26 (土)

13:30 ~ 15:30

## 大規模改修工事 ～工事の際、監理者は何をしているのか～

十数年に一度の大規模改修工事。設計や施工業者を決定するまではコンサルタントが何をしているのか分かりやすいのに、いざ工事が始まるとその姿は定例会議で見るばかり。後から提出される監理報告書を読むと、検査や指示をしていることは分かるのだが、実際のところ監理者はどんなことをしているのだろうか。大規模改修工事の流れとともに紹介します。

No.137

9/30 (土)

13:30 ~ 15:30

## 駐車場問題を考える

「駐車場問題を考える」といってもマンションの立地条件によって「空き区画が多すぎる」のか、「車の台数に比べて区画が少なすぎる」のか、「機械式なのか平地式なのか」などで管理組合が抱えている問題や関心も変わります。場合によっては問題が「管理費等の値上げ」につながることもあります。問題とその解決方式について勉強します。

No.138

10/28 (土)

13:30 ~ 15:30

## 第三者管理の概要と導入の留意点

国交省が「新たな管理方式」（第三者管理）を打出して10年が経ち、最近、注目されているようです。それは管理会社が新たな事業展開として本腰を入れ始めたからです。「理事をしなくていいなら楽チンだけど、管理会社が管理者でいいの？」という声が多く、何となく危険なおいのする仕組みです。そもそも論からメリット、デメリットを考えます。

No.139

11/25 (土)

13:30 ~ 15:30

## 準備は大丈夫？給排水設備の改修 ～長期的な視点で、マンションの状態に応じた改修計画を～

あなたのマンションの長期修繕計画に盛り込まれている、給排水設備の修繕計画は実態に合っていますか？「配管の種類による修繕時期の違い」、「共用部分と同時に実施すべき専有部分の工事」、「設備の維持費削減のための給水方式の変更」などを見越し、将来の修繕のために長期修繕計画の見直しの段階で、どのような準備をしておけばよいか、解説します。

講師：特定非営利活動法人 集合住宅維持管理機構 主任専門委員（No.135.136.138.139）、NPO 法人 マンション管理支援の関住協 世話人（No.137）

●対象

分譲マンションの居住者・分譲マンション管理組合役員 ●参加費 無料 ※通信にかかる費用は各自でご負担ください。

●定員

各回 30 名 ※応募者多数の場合は抽選。ご参加いただける方には、前日までに参加用 URL をメールでお知らせいたします。

●主催

特定非営利活動法人 集合住宅維持管理機構・NPO 法人 マンション管理支援の関住協

●後援

神戸市・一般社団法人日本マンション学会・公益財団法人マンション管理センター

●申込方法

E-mail に、①お名前 ②ご住所 ③マンション名 ④お電話番号 ⑤メールアドレス ⑥受講希望回 を記入して

集合住宅維持管理機構事務局（info@kikou.gr.jp）まで送信してください。申込締切は各回とも開催日の 10 日前です。

集合住宅維持管理機構のホームページ（https://www.kikou.gr.jp）または下記 QR コードからお申込みいただけます。

※お申込み時にいただいた個人情報は、主催者が保管し、利用状況統計基礎データおよび今後のイベントのお知らせ等に利用させていただく場合があります。

（申込み・お問合せ）

マンションドクター®

特定非営利活動法人 集合住宅維持管理機構

大阪市中央区南船場 1-13-27 アイカビル 4 階

TEL 06-4708-7790 / FAX 06-4708-7791

E-mail: info@kikou.gr.jp https://www.kikou.gr.jp

