

マンション再考

－あなたのマンションの今とこれからを考える－

2017年12月2日(土)
大阪市立住まい情報センター3階ホール
大阪市北区天神橋6-4-20 参加費:無料 資料代:1,000円

マンションが生まれて半世紀が過ぎた。生まれたばかりの時は、住民が自分たちで管理をしていくということで、うまく出来るかと不安になったが、その後管理のシステムが整備され、将来の大きな修繕には長期修繕計画を作り修繕積立金を準備するという制度が一般化し、管理会社やコンサルタントという専門家が住民や管理組合をサポートする方法も普及してきた。

これでマンションは一安心となるはずなのだが、最近「管理不全マンション」という言葉が聞かれ、国土交通省からは「不適切コンサルタントに注意を」という呼びかけが出された。全国的な住宅余りで空き家が増え、管理が難しいとか民泊に使われそうで不安だという声もある。新しい問題がクローズアップされるなかで、改めて「マンション」を皆さんとともに考えたい。

1. オープニングスピーチ (13:05～13:20)
梶浦恒男(特定非営利活動法人 集合住宅維持管理機構 理事長)
2. 特別講演「マンション漂流～取材から感じたこと」(13:20～14:10)
講師:安高晋(毎日新聞社 社会部記者)
3. 実践報告(14:20～15:20)
築年数別管理組合の「住み続ける」・「住み継がれる」ための取り組み
4. パネルディスカッション(15:30～16:45)
コーディネーター:平田陽子(摂南大学教授、特定非営利活動法人 集合住宅維持管理機構 理事)
5. 個別相談(17:00～18:00)

主催団体

マンションドクター[®]
特定非営利活動法人 集合住宅維持管理機構
NPO法人 マンション管理支援の関住協

後援団体(順不同)

大阪府、大阪市、大阪市立住まい情報センター、兵庫県、神戸市、京都府、京都市、奈良県、独立行政法人住宅金融支援機構近畿支店
公益財団法人マンション管理センター、公益財団法人関西・大阪21世紀協会、公益社団法人大阪府建築士会
一般社団法人日本マンション学会、NPO法人全国マンション管理組合連合会、NPO法人奈良県マンション管理組合連合会

連絡先 集合住宅維持管理機構事務局
〒542-0081 大阪市中央区南船場1丁目13番27号
アイカビル4階 TEL:06-4708-7790 FAX:06-4708-7791
<http://www.kikou.gr.jp> Email: info@kikou.gr.jp

マンション再考

－ あなたのマンションの今とこれからを考える －

「集合住宅セミナー」は、1993 年以降これまで 10 回の開催を重ねる「集合住宅の大規模改修セミナー」を引き継ぐものです。「集合住宅の大規模改修セミナー」は当初、主に技術者を対象としマンションの大規模改修工事に焦点を絞った技術的なセミナーでしたが、マンションを取り巻く環境や課題の変化に伴って、必然的に年々取り上げるべきテーマの幅が広がってきました。「マンションの維持管理、改修に関する先進的な情報を管理組合や研究者・実務家に広く発表する」というコンセプトはそのままに、「大規模改修」にとらわれすぎることなく時代に応じたテーマ設定をおこなうために、今回より「集合住宅セミナー」と改称しました。

申 込 下記の記入欄に必要事項をご記入の上 Fax または電子メールでお申し込みください。
後日参加者証を送付いたします。

FAX : 06-4708-7791 Email : info@kikou.gr.jp

ふりがな			
お名前			
ご連絡先 (参加証送付先)	名称 (マンション名または会社名)		
	住所 〒 _____		
	TEL	FAX	
	e-mail		
☐ 勤務先 ☐ 自宅 ☐ その他 ()	携帯電話		
所属 / 職業	☐ マンション居住者 (管理組合役員・区分所有者・その他)		
	☐ 職業 (設計事務所・建設業・行政・大学生・大学院生・その他)		
	☐ その他 ()		
お持ちの 資格	☐ 建築士		
	☐ マンション管理士		
	☐ その他 ()		
※ 当日は個別の相談会を実施します。(17:00 ~ 18:00) 相談したい内容をご記入ください。(相談が多数の場合は抽選になります。)			

※ 差しさわりのない範囲でご記入下さい。ご記入いただいた情報は、厳重に管理し上記の目的以外には用いません。

お問い合わせ

マンションドクター®
特定非営利活動法人 集合住宅維持管理機構事務局
大阪市中央区南船場 1 丁目 13 番 27 号
アイカビル 4 階 TEL: 06-4708-7790 FAX: 06-4708-7791
Home page <http://www.kikou.gr.jp> Email info@kikou.gr.jp

