

# マンションデモクラシーの実践

住民の手による活きたマンション管理

マンションは本来、管理組合が主体となって管理運営を進めていくものである。住民(区分所有者)が管理に関心を持ち、積極的に参加し、民主的に進められることが望ましい。その望ましい形態の豊かで充実した展開を「マンションデモクラシー」と呼ぶ。マンションデモクラシーには、自由、平等、交流・連帯、共生の四つが大事である。自由は、まさに「自由に由る」で、会社縁とか地縁などに規制されないということ、平等は皆が対等・平等で差別がないということ、交流・連帯は運営を進めていく上での管理組合としての意思を交流・連帯で生み出していくこと、共生は多様な住民の立場や条件に配慮して共同生活を楽しく充実したものにしていくこと、となる。

- 一、基調講演 (13:10～13:50)  
「マンションデモクラシーのすすめ」  
講師：梶浦恒男  
(一般社団法人日本マンション学会会長  
特定非営利活動法人集合住宅維持管理機構理事長)
  - 二、管理組合からの実践報告 (14:00～17:00)  
委託管理・自主管理・役員のなり手不足・滞納空家・賃貸化・コミュニティ活動・防災・防犯  
高齢化・独り暮らし・認知症・相続放棄  
居住者のニーズにもとづく建物の改善・改造……  
コメンテーター：安枝英俊  
(兵庫県立大学環境人間学部准教授)
- パネル展示 (10:30～18:30)  
個別相談対応 (10:30～12:30、17:00～18:30)

12月12日 (土)  
2015年 大阪市立  
住まい情報センター  
3階ホール  
大阪市北区天神橋 6-4-20  
参加費：無料 資料代：1,000円

主催団体  
マンションドクター<sup>®</sup>  
特定非営利活動法人 集合住宅維持管理機構  
特定非営利活動法人 関西分譲共同住宅管理組合協議会  
連絡先 集合住宅維持管理機構事務局  
〒542-0081 大阪市中央区南船場1丁目13番27号  
アイカビル4階 TEL:06-4708-7790 FAX:06-4708-7791  
<http://www.kikou.gr.jp> Email:info@kikou.gr.jp

後援団体 (順不同)  
大阪府、大阪市、大阪市立住まい情報センター、大阪府マンション管理支援機構、兵庫県、神戸市、神戸市すまいとまちの安心支援センター、京都府、京都市、奈良県、独立行政法人住宅金融支援機構近畿支店、公益財団法人マンション管理センター、公益財団法人関西・大阪21世紀協会、公益社団法人大阪府建築士会、一般社団法人日本マンション学会、NPO法人全国マンション管理組合連合会

# マンションデモクラシーの実践

～住民の手による活きたマンション管理～

申 込 下記の記入欄に必要事項をご記入の上 Fax または電子メールでお申し込みください。  
後日参加者証を送付いたします。

FAX : 06-4708-7791 Email : info@kikou.gr.jp

|  |  |      |
|--|--|------|
| ふりがな   |  |      |
| お名前  |  |      |
| ご連絡先<br>(参加証送付先)   | 名称 (マンション名または会社名)  |      |
|  | 住所 〒 _____   |      |
|  | TEL  | FAX  |
|  | <input type="checkbox"/> 勤務先 <input type="checkbox"/> 自宅<br><input type="checkbox"/> その他 ( ) | 携帯電話 |
| 所属 / 職業  | <input type="checkbox"/> マンション居住者 (管理組合役員・区分所有者・その他 )  |      |
|  | <input type="checkbox"/> 職業 (設計事務所・建設業・行政・大学生・大学院生・その他 )                                     |      |
|  | <input type="checkbox"/> その他 ( )   |      |
| お持ちの<br>資格   | <input type="checkbox"/> 建築士   |      |
|  | <input type="checkbox"/> マンション管理士  |      |
|  | <input type="checkbox"/> その他 ( )   |      |
| ※ 当日は個別の相談会を実施します。午前・午後を選び相談したい内容をご記入ください。<br>(相談が多数の場合は抽選になります。)<br><input type="checkbox"/> 午前の部 (10:30 ~ 12:30) <input type="checkbox"/> 午後の部 (17:00 ~ 18:30) |  |      |

※ 差しさわりのない範囲でご記入下さい。ご記入いただいた情報は、厳重に管理し上記の目的以外には用いません。

お問い合わせ

マンションドクター®  
特定非営利活動法人 集合住宅維持管理機構事務局  
大阪市中央区南船場 1 丁目 13 番 27 号  
アイカビル 4 階 TEL : 06-4708-7790 FAX : 06-4708-7791  
Home page <http://www.kikou.gr.jp> Email [info@kikou.gr.jp](mailto:info@kikou.gr.jp)